

PELAKSANAAN PERJANJIAN ASURANSI KEBAKARAN DI
PTASURANSI HARTA AMAN PRATAMA CABANG SURAKARTA



Penulisan Hukum

(Skripsi)

Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Sebagai Persyaratan Guna
Memperoleh Derajat Sarjana S1 dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Sebelas Maret Surakarta

Oleh:

CHRISSTAR DINI SUKOCO

E0011068

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2015

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Penulisan Hukum

(Skripsi)

**PELAKSANAAN PERJANJIAN ASURANSI KEBAKARAN DI
PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA CABANG SURAKARTA**

Oleh:

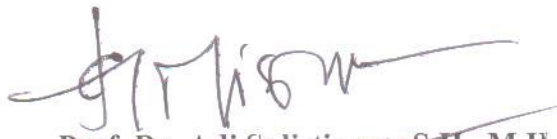
CHRISSTAR DINI SUKOCO

NIM. E0011068


**Disetujui untuk dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Penulisan Hukum
(Skripsi) Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta**

Surakarta, 29 Desember 2015

Dosen Pembimbing I


Prof. Dr. Adi Sulistiyono, S.H., M.H.
NIP. 19630209 198803 1 003

Dosen Pembimbing II


Djuwityastuti, S.H., M.H.
NIP. 19540511 198003 2 001

PENGESAHAN PENGUJI

Penulisan Hukum (Skripsi)

PELAKSANAAN PERJANJIAN ASURANSI KEBAKARAN DI PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA CABANG SURAKARTA

Oleh :

Chrisstar Dini Sukoco

E0011068

Telah diterima dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Penulisan Hukum
(Skripsi) Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta

Pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 27 Januari 2016

DEWAN PENGUJI

1. Dr. M. Hudi Asrori S, S.H., M.Hum :
NIP. 19601107 198911 1 001
Ketua
2. Djuwityastuti, S.H., M.H :
NIP. 19540511 198003 2 001
Sekretaris
3. Prof. Dr. Adi Sulistiyono, S.H., M.H :
NIP. 19630209 198803 1 003
Anggota

Mengetahui,


Dekan,
(Prof. Dr. Supanto, S.H., M.Hum.)
NIP. 19601107 198601 1 001

PERNYATAAN

Nama : Chrisstar Dini Sukoco

Nim : E0011068

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan hukum (skripsi) berjudul : **PELAKSANAAN PERJANJIAN ASURANSI KEBAKARAN DI PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA CABANG SURAKARTA** adalah betul-betul karya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan hukum (skripsi) ini diberi tanda *citasi* dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan hukum (skripsi) dan gelar yang saya peroleh dari penulisan hukum (skripsi) ini.

Surakarta, Desember 2015

Yang Membuat Pernyataan



Chrisstar Dini Sukoco

NIM. E.0011068

ABSTRAK

Chrisstar Dini Sukoco, E0011068. 2015. PELAKSANAAN PERJANJIAN ASURANSI KEBAKARAN DIPT. ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA CABANGSURAKARTA. Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian asuransi kebakaran dan hambatannya di PT Asuransi Harta Aman Pratama. Perjanjian asuransi kebakaran dibuat oleh perusahaan asuransi atas permintaan tertanggung untuk melindungi suatu risiko, namun permasalahan terkadang muncul pada saat pengajuan klaim, salah satunya perbedaan estimasi. Penelitian ini menggunakan penelitian hukum empiris dan bersifat deskriptif. Jenis data penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer merupakan data yang diperoleh dari pihak PT Asuransi Harta Aman Pratama Cabang Surakarta. Data sekunder berupa data yang diperoleh dari studi perpustakaan.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan telah dihasilkan dua kesimpulan. Pertama, terdapat tiga tahap dalam pelaksanaan perjanjian yaitu Pra Perjanjian mengenai permohonan pertanggungan kebakaran, Perjanjian yaitu permohonan disepakati penanggung dan tertanggung dibuat perjanjian asuransi kebakaran berdasar Polis Standar Asuransi Kebakaran Indonesia, dan Pasca Perjanjian yaitu saat terjadinya risiko yang dipertanggungkan dengan permohonan klaim dari tertanggung dan berakhirnya perjanjian asuransi. Kedua, hambatan dari pelaksanaan perjanjian asuransi kebakaran adalah kurang kooperatif dari salah satu pihak menyebabkan perjanjian batal dan berakhir, serta yang paling sering terjadi hambatan hingga muncul kasus yaitu pada saat proses klaim dan perbedaan penilaian/penunjukan ajuster, apabila tidak ada kesepakatan maka ditempuh penyelesaian arbitrase atau pengadilan.

Kata Kunci: Polis, Perjanjian, Asuransi Kebakaran

ABSTRACT

Chrisstar Dini Sukoco. 2011. E0011068. THE IMPLEMENTATION OF FIRE INSURANCE AGREEMENT IN PT. ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA. Faculty of Law, Sebelas Maret University, Surakarta.

The purpose of this research determines the implementation of fire insurance agreement and barriers in PT Asuransi Harta Aman Pratama. The fire insurance agreement made by the insurance company by the request of the insured to protect a risk, but sometimes the problems appear when the time of the claim's request, one of the difference estimation. This research used descriptive approach legal research. The type of this research were primary data and secondary data. The primary data was obtained from the PT Asuransi Harta Aman Pratama Branch of Surakarta. The secondary data was collected through literature study.

There are two conclusions from the research. First, there are three stages in the implementation of fire insurance agreement: The Pre Agreement, regarding the request for coverage of fire, The Agreement which the request is agreed by the insurer and the insured, so the fire insurance agreement is agreed based on Indonesian fire Insurance Standard Policy, and The Post Agreement is when the risk happens with the petition claims from insured and the expiration of the insurance agreement. Second, the barrier of the implementation of fire insurance agreement is less cooperative from one party cause the cancellation of agreement, along the common barriers to appearing cases when the claiming process and difference in assessment / appointment of adjuster, and when the deal not agreed, then the process is taken through arbitration or in court.

Keywords: Policy, Agreement, Fire Insurance

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Saya meminta kekuatan dan Allah memberi saya masalah untuk membuat saya kuat”

Salahuddin Allayubi

“Saya tidak meminta apa-apa untuk diri saya, tapi saya menerima semua yang saya butuhkan”

Salahuddin Allayubi

Hasil penulisan ini penulis persembahkan kepada :

- Allah SWT yang memberi nikmat tiada batas,
- Muhammad SAW yang membimbing dari gelap menuju terang,
- Kedua orang tua saya yang memberikan bantuan moral maupun materiil, dan
- Saudara-saudara saya yang tercinta yang selalu memotivasi saya,

KATA PENGANTAR

Pujisyukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan berkah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penulisan hukum (skripsi) ini dengan judul **“PELAKSANAAN PERJANJIAN ASURANSI KEBAKARAN DIPTASURANSI HARTA AMAN PRATAMA CABANGSURAKARTA”**

”Penulisan hukum yang penulis lakukan ini disusun untuk melengkapi persyaratan guna memperoleh derajat S1 Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universtas Sebelas Maret Surakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum (skripsi) yang penulis susun ini tidak terlepas berkat dukungan serta kerja samaberbagai pihak yang membantu kelancaran penulis dalam penyusunan penulisan hukum (skripsi) ini, sehingga penulisan hukum ini dimungkinkan untuk terwujud.Maka dari itu, penulis berkenan untuk mengucapkan terima kasih,yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ravik Karsidi, M.S. selaku Rektor Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Bapak Prof. Dr. Supanto, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah memberi izin dan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) ini.
3. Bapak Edy Herdyanto, S.H.,M.H. selaku pembimbing akademik penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Bapak Prof. Dr. Adi Sulistiyono, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing I penulisan hukum yang telah bersedia membagi ilmu dan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam penulisan hukum ini.
5. Ibu Djuwityastuti, S.H., M,H. selaku Dosen Pembimbing II penulisan hukum yang telah bersedia membagi ilmu dan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis dalam penulisan hukum ini.
6. Bapak Imran Subhi, Mbak Ritha, Mbak Mulyani dari PT Asuransi Harta Aman Pratama selaku narasumber yang telah memberikan ijin serta

kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian, serta memberi bimbingan dan saran yang berkontribusi dalam penulisan hukum ini.

7. Ayahanda Sukarno, Ibunda Suyati, Mas Wiyono Aryo Negoro S.H, M.H., Mas Widi Wiyatmo, dan Mas Erik Setiyono yang telah memberi kasih sayang dan perhatian kepada penulis, serta tiada henti memberi dukungan moral maupun material, sehingga terwujud penulisan hukum ini.
8. Hernawan, Graham, Puguh, Gagang, Arbain, Nanda, Wahyu, Dania, Thalita, Novika, Sahabat Korfah dan kawan-kawanku lainnya di Fakultas Hukum yang turut mengiringi lika-liku kehidupan di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.
9. Putri Zunaida Hanafi, Kiki, Vian dan teman-teman KKN Desa Singget Blora lainnya yang memberikan semangat pada penulis.
10. Seluruh dosen dan karyawan di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah berkontribusi kepada penulis selama mengikuti kegiatan perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta, baik di dalam maupun luar kegiatan perkuliahan.
11. Semua pihak yang tak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah turut membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung, dalam menyusun penulisan hukum ini.

Penulis berharap semoga hasil penulisan hukum ini dapat bermanfaat dan menjadi bahan untuk pembelajaran hukum di kemudian hari. Penulis juga menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna. Maka dari itu, saran dan masukan penulis harapkan demi menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini. Sekian, penulis ucapkan terima kasih.

Surakarta, Desember 2015

Penulis,

Chrisstar Dini Sukoco

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Metode Penelitian.....	6
F. Sistematika Penulisan Hukum (skripsi)	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kerangka Teori	14
1. Tinjauan tentang Perjanjian.....	14
a. Pengertian Perjanjian	14
b. Azas-Azas Perjanjian	15
2. Tinjauan tentang Asuransi.....	17
a. Pengertian Asuransi	17

b. Unsur-Unsur Asuransi	19
c. Prinsip Asuransi.....	21
d. Syarat Sahnya Perjanjian Asuransi.....	24
e. Jenis-Jenis Asuransi.....	26
f. Polis	27
g. Premi	28
h. Klaim Asuransi.....	29
i. Berakhirnya Asuransi	29
3. Tinjauan tentang Asuransi Kebakaran	31
a. Pengertian Kebakaran.....	31
b. Pengertian Asuransi Kebakaran	31
c. Objek Asuransi Kebakaran	32
4. Penelitian yang Relevan	33
B. Kerangka Pemikiran	38
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	40
1. Gambaran Umum PT Asuransi Harta Aman Pratama ..	40
a. Sejarah	40
b. Struktur Organisasi Perusahaan.....	42
c. Produk Perusahaan	42
B. Pelaksanaan Perjanjian Asuransi Kebakaran	43
1. Pelaksanaan Perjanjian Asuransi Kebakaran di PT Asuransi Harta Aman Pratama	43
a. Mekanisme Menjadi Peserta Asuransi Kebakaran ...	43
b. Perluasan klausula Asuransi Kebakaran.....	48
c. Hak dan Kewajiban Para Pihak	49
d. Berakhirnya Perjanjian Asuransi Kebakaran.....	50
C. Pembahasan Pelaksanaan Perjanjian Asuransi Kebakaran di PT Asuransi Harta Aman Pratama	54
1. Pra Perjanjian	56
2. Perjanjian.....	57

3. Pasca Perjanjian	62
D.Hambatan dalam Pelaksanaan Perjanjian Asuransi	
Kebakaran dan Penyelesaiannya	64
1. Hambatan	64
2. Penyelesaian	68
BAB IV PENUTUP	
A.Simpulan	70
B. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

